

Legea nr. 27 din 17 mai 1994 privind impozitele si taxele locale

Parlamentul Romaniei

Legea nr. 27 din 17 mai 1994 privind impozitele si taxele locale

Publicata in Monitorul Oficial nr. 273 din 22 iulie 1998

*) Republicata in temeiul art. IV din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 84 din 23 decembrie 1997, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 375 din 24 decembrie 1997, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 27 din 17 mai 1994 a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 127 din 24 mai 1994 si a mai fost modificata prin:

- Ordonanta Guvernului nr. 24 din 11 august 1995, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 193 din 25 august 1995 (aprobata prin Legea nr. 114 din 29 noiembrie 1995, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 282 din 5 decembrie 1995);
- Legea nr. 105 din 24 iunie 1997, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 136 din 30 iunie 1997;
- Ordonanta Guvernului nr. 61 din 28 august 1997, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 226 din 30 august 1997 (aprobata prin Legea nr. 194 din 17 noiembrie 1997, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 324 din 24 noiembrie 1997);
- Ordonanta Guvernului nr. 68 din 28 august 1997, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 227 din 30 august 1997 (aprobata si modificata prin Legea nr. 73 din 7 aprilie 1998, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 din 8 aprilie 1998);
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 84 din 23 decembrie 1997, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 375 din 24 decembrie 1997 (aprobata si modificata prin Legea nr. 105 din 26 mai 1998, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 198 din 28 mai 1998).

CAP. 1

Dispozitii generale

ART. 1

Impozitele si taxele locale constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ-teritoriale si sunt reglementate prin prezenta lege.

ART. 2

Fondurile banesti constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor care se finanteaza de la bugetele proprii ale unitatilor administrativ-teritoriale, in conditiile legii.

ART. 3

Persoanele fizice, persoanele juridice, asociatiile familiale, asociatiile agricole, unitatile economice ale unor persoane juridice, precum si cele ale organizatiilor politice si obstesti, institutiilor publice, fundatiilor si altora asemenea, unitatile de cult, filialele, sucursalele si reprezentantele autorizate sa functioneze pe teritoriul Romaniei, apartinand persoanelor fizice si juridice straine, si altele similare, denumite in continuare contribuabili, au obligatia de a plati impozitele si taxele locale reglementate prin prezenta lege.

CAP. 2

Impozitul pe cladiri

ART. 4

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza de catre contribuabili pentru cladirile aflate in proprietatea acestora, indiferent de locul unde acestea sunt situate si de destinatia acestora.

In cazul cladirilor proprietate de stat, aflate in administrarea sau folosinta, dupa caz, a contribuabililor, impozitul pe cladiri se datoreaza de catre cei care le au in administrare sau in folosinta.

Pentru cladirile care constituie fondul locativ de stat, impozitul pe cladiri se datoreaza de catre unitatile care le administreaza.

ART. 5

-Impozitul pe cladirile proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% in mediul urban si de 0,1% in mediul rural asupra valorii cladirii, determinata pe baza normelor prevazute in anexa nr. 1.

In mod similar se impoziteaza cladirile persoanelor fizice care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative.

ART. 6

Impozitul pe cladiri, in cazul persoanelor juridice si al altor contribuabili, altii decat cei prevazuti la art. 5, se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite de consiliile locale, care poate fi cuprinsa intre 0,5-1,0%, asupra valorii de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea acestora, conform prevederilor legale in vigoare.

ART. 7

La determinarea impozitului pe cladiri, in cazul contribuabililor, cu exceptia celor prevazuti la art. 5, se au in vedere atat cladirile aflate in functiune, cat si cele in rezerva sau conservare.

ART. 8

Cladirile aflate in functiune si a caror valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii sunt supuse in continuare impozitului pe cladiri, calculat pe baza valorii la care au fost inscrise in evidenta contabila.

Lista cladirilor si constructiilor care nu sunt supuse impozitului pe cladiri este redata in anexa nr. 2 la prezenta lege.

ART. 9

Cladirile noi, dobandite in cursul anului, indiferent sub ce forma, se impun cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care acestea au fost dobandite. Impozitul se calculeaza pe numele noului contribuabil, proportional cu perioada de timp ramasa pana la sfarsitul anului.

ART. 10

Cladirile demolate in conditiile legii, cladirile distruse si cele transmise in administrarea sau, dupa caz, in proprietatea altor contribuabili, in cursul anului, se scad de la impunere cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a produs una dintre aceste situatii.

Scaderea de la impunere se acorda numai pentru partea de cladire demolata, distrusa sau transmisa in administrarea sau in proprietatea altor contribuabili.

- Impozitul pe cladiri, in cazul contribuabililor persoane fizice, se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de catre proprietar, in conditiile prezentei legi, la serviciul de specialitate al consiliului local teritorial pe raza caruia se afla cladirea sau constructia. Pentru ceilalti contribuabili impozitul se calculeaza de catre acestia prin declaratia de impunere, care se depune la serviciile de specialitate ale consiliilor locale.

ART. 11

Impozitul pe cladiri, in cazul contribuabililor persoane fizice, se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de catre proprietar, in

conditiile prezentei legi, la serviciul de specialitate al consiliului local teritorial pe raza caruia se afla cladirea sau constructia. Pentru ceilalti contribuabili impozitul se calculeaza de catre acestia prin declaratia de impunere, care se depune la serviciile de specialitate ale consiliilor locale.

ART. 12

Impozitul anual pe cladiri se plateste trimestrial, in rate egale, pana la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru.

CAP. 3

Impozitul pe teren

ART. 13

Contribuabilii, definiti potrivit legii, care detin in proprietate suprafete de teren, situate in municipii, orase si comune, datoreaza impozitul pe teren conform dispozitiilor legii.

ART. 14

Impozitul pe teren se stabileste anual, in suma fixa pe metru patrat de teren, diferentiat pe categorii de localitati, iar in cadrul localitatilor, pe zone, in intravilan, dupa cum urmeaza:

- lei/mp -

Categorია localitatii

Zona in cadrul localita- tii	Bucuresti	Brasov, Cluj-Napoca, Constanta, Craiova, Galati, Iasi, Timisoara	Municipii, localitati urbane, atestate ca statiuni turistice*)	Orase, localitati rurale, atestate ca statiuni turistice*)	Comune, sate-resedinta de comuna, sate, compo- nente ale co- munelor si sate aparti- nand oraselor si munici- piilor**)
---------------------------------------	-----------	--	---	---	--

0	1	2	3	4	5
A	2.400	2.000	1.500	1.000	100
B	2.000	1.500	1.000	500	50
C	1.500	1.000	500	250	X
D	1.000	500	250	150	X

*) Potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

**) Impozitul se va stabili numai pentru zona A sau B.

Contribuabilii, persoane fizice, prevazuti la art. 5, care detin in proprietate terenuri neocupate de cladiri si de alte constructii, situate in categoriile de localitati 1 si 2, zonele A, B si C, datoreaza impozit pe teren.

Pentru terenurile apartinand contribuabililor prevazuti la alin. 2, neocupate de cladiri si de alte constructii, situate in categoriile de localitati 1 si 2, zona D, precum si in categoriile 3-5, in suprafata de pana la 1.000 mp inclusiv, se datoreaza impozit pe teren, iar pentru suprafata care depaseste 1.000 mp se datoreaza impozit pe venitul agricol, conform prevederilor legale.

Contribuabilii, persoane juridice, care detin in proprietate terenuri, altele decat cele necesare desfasurarii activitatii pentru care sunt autorizati potrivit legii, datoreaza pentru acestea impozit pe teren.

*) Potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

ART. 15

Incadrarea terenurilor pe zone, in cadrul localitatilor, se face de catre consiliile locale, in functie de pozitia terenurilor fata de centrul localitatilor, de caracterul zonei respective (zona de locuit sau industriala), apropierea sau departarea fata de cale de comunicatie, precum si de alte

elemente specifice fiecarei localitati in parte.

ART. 16

Contribuabilii care dobandesc dreptul de proprietate pentru unele terenuri proprietate de stat, avute anterior in administrare sau in folosinta, datoreaza impozitul pe terenuri incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a survenit aceasta modificare.

ART. 17

Impozitul pe terenurile situate in orasele care trec in categoria municipiilor sau in comunele care trec in categoria oraselor, dupa caz, se modifica corespunzator noii incadrari a localitatii in care sunt situate terenurile, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatator celui in care a survenit aceasta modificare.

ART. 18

Impozitul pe teren, prevazut la acest capitol, nu se aplica terenurilor pentru care se plateste taxa pentru folosirea terenurilor proprietate de stat in alte scopuri decat pentru agricultura sau silvicultura, datorata potrivit legii.

Pentru terenurile ocupate de cladiri si constructii, proprietate a contribuabililor definiti la art. 3, pentru terenurile apartinand manastirilor, schiturilor manastiresti, perimetrului cimitirelor, lacasurilor de cult recunoscute de lege, pentru terenurile ocupate de cladirile si constructiile prevazute in anexa nr. 2, precum si pentru terenul proprietate a persoanelor juridice, folosit in scop agricol, nu se datoreaza impozit pe teren. Pentru suprafetele de teren situate in extravilanul localitatilor se datoreaza impozit pe venitul agricol, conform prevederilor legale

ART. 19

Impozitul pe teren se stabileste, se modifica si se incaseaza potrivit prevederilor art. 9-12.

CAP. 4

Taxa asupra mijloacelor de transport

ART. 20

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica, care apartin contribuabililor, se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului, pentru fiecare 500 cmc sau fractiune de capacitate sub 500 cmc, dupa cum urmeaza:

-lei/an -

- autoturisme 24.000
- autobuze, autocare, microbuze, autocamioane de orice fel 48.000
- autotrenuri de orice fel 56.000
- tractoare inmatriculate in evidentele organelor de politie 32.000
- motociclete, motorete si scutere 12.000
- biciclete si tricicluri cu motor 9.000

Pentru remorci de orice fel, semiremorci si rulote, apartinand contribuabililor, taxele anuale se stabilesc in functie de capacitatea acestora, astfel:

Capacitatea -lei/an -

- a) pana la o tona inclusiv 24.000
- b) intre 1-3 tone inclusiv 80.000
- c) intre 3-5 tone inclusiv 120.000
- d) peste 5 tone 152.000

Pentru atase taxa anuala se stabileste la nivelul a 50% din taxa datorata pentru motociclete, motorete si scutere.

Sunt scutite de taxa autoturismele, motocicletele cu atas si triciclurile cu motor care apartin invalizilor si care sunt adaptate invaliditatii acestora.

ART. 21

Capacitatea cilindrica a motorului si capacitatea remorcilor se dovedesc cu cartea de identitate a autovehiculului, respectiv a remorcii, cu factura de cumparare sau cu alte documente legale din care sa rezulte acestea.

ART. 22

Taxa asupra mijloacelor de transport pe apa, care apartin contribuabililor, se stabileste anual, pentru fiecare mijloc de transport in parte, dupa cum urmeaza:

- luntre, barci fara motor, folosite pentru uz si agrement personal 4.000
- barci fara motor, folosite in alte scopuri 28.000
- barci cu motor 80.000
- bacuri, poduri plutitoare 60.000
- salupe 160.000
- iahturi 2.000.000
- remorchere si slepuri 800.000
- vapoare -pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune de 1.000 tdw 200.000"

ART. 23

Taxa asupra mijloacelor de transport se datoreaza incepand cu data de intai a lunii in care au fost dobandite, iar in cazul instrainarii sau radierii in timpul anului din evidentele organelor de politie sau ale capitaniilor porturilor, dupa caz, taxa se da la scadere incepand cu data de intai a lunii in care a aparut una dintre aceste situatii.

ART. 24

Taxa asupra mijloacelor de transport se stabileste de catre serviciile de specialitate ale consiliilor locale in a caror raza teritoriala contribuabilii isi au domiciliul sau sediul, dupa caz, pe baza declaratiei de impunere, depusa in conditiile prezentei legi.

ART. 25

Institutiile publice, precum si persoanele juridice care au ca profil de activitate transportul de calatori in comun, din interiorul localitatilor, sunt scutite de plata taxei asupra mijloacelor de transport.

Transportul de calatori in comun, din interiorul localitatilor, se refera si la cel care parcurge o distanta in afara localitatii, daca se practica tarife stabilite in conditiile transportului in comun.

ART. 26

Taxa asupra mijloacelor de transport se plateste trimestrial, in rate egale, pana la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru.

Pentru mijloacele de transport dobandite in cursul anului, taxa datorata se repartizeaza in sume egale, la termenele de plata ramase pana la sfarsitul anului.

Persoanele fizice sau juridice straine, care solicita inmatricularea temporara a mijloacelor de transport, au obligatia de a achita integral taxa datorata, la data luarii in evidenta de catre organele fiscale.

CAP. 5

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor in domeniul constructiilor

ART. 27

CertIFICATELE, AVIZELE SI AUTORIZATIILE IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR, ELIBERATE CONTRIBUABILILOR, SUNT SUPUSE UNOR TAXE DIFERENTIATE, IN FUNCTIE DE VALOAREA CONSTRUCTIILOR SAU A INSTALATIILOR, DE SUPRAFATA TERENURILOR SI DE NATURA SERVICIILOR PRESTATE, ASTFEL:

1. Certificatul de urbanism:

Suprafata terenurilor pentru care se solicita certificatul

Pentru mediul urban

Taxe

-mp- - lei -

-
- a) pana la 150 10.000-14.500
 - b) pana la 250 15.000-19.500
 - c) pana la 500 20.000-24.500
 - d) pana la 750 25.000-29.500
 - e) pana la 1.000 30.000-35.000
 - f) peste 1.000 35.000+50 lei/mp pentru suprafetele mai mari de 1.000 mp

Pentru mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban."

"2. Autorizatia de construire pentru lucrarile care se autorizeaza potrivit legii:

- 1% din valoarea autorizata a lucrarii, inclusiv a instalatiilor aferente acesteia.

Pentru constructiile de locuinte taxele de autorizare se reduc cu 50% .

Taxele de autorizare nu se datoreaza in cazul eliberarii de autorizatii pentru lacasuri de cult, inclusiv pentru constructiile-anexe ale acestora, precum si pentru constructiile ai caror beneficiari sunt instituti publice."

"3. Autorizatia de foraje si excavari, necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari:

- pentru fiecare mp 15.000-20.000 lei"

.....
"6. Autorizarea constructiilor pentru lucrari cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor:

- pentru fiecare mp 20.000 lei"

.....
"9. Autorizatiile pentru lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica si telefonie:

- pentru fiecare instalatie 20.000-30.000 lei"

"10. Avizul comisiei de urbanism si amenajare a teritoriului

100.000-150.000 lei"

"11. Certificat nomenclatura stradala si adresa

20.000-25.000 lei"

"12. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de orice fel, cu exceptia celor din domeniul constructiilor, precum si viza anuala a acestora:

A. Autorizatii de functionare pentru activitati lucrativ si viza anuala a acestora:

a) pentru meseriasi si carausi 17.000-25.000 lei

b) pentru cazane de fabricat

rachiu 25.000-50.000 lei

c) pentru liber-profesionisti 50.000-80.000 lei
d) pentru mori, prese de ulei si
darace 83.000-190.000 lei
e) pentru alte activitati neprevazute
mai sus 166.000-250.000 lei
B. Autorizatii sanitare de functionare eliberate contribuabililor
34.000-50.000 lei"

"13. Alte lucrari:

a) copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, de fiecare mp de plan:

- la scara: 1:500 100.000 lei
- la scara 1:1.000 150.000 lei
- la scara 1:2.000 200.000 lei

b) eliberarea sau viza anuala a autorizatiilor ce dau dreptul de a executa proiecte 150.000 lei"

ART. 28

Valoarea autorizata a lucrarilor pentru care se percep taxe se stabileste pe baza celor declarate de solicitant in cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire.

Consiliile judetene si consiliile locale, prin organele tehnice de specialitate, vor regulariza taxa pentru autorizatia de construire, prin declararea de catre solicitant a valorii reale a lucrarii, in termen de 15 zile de la data expirarii termenului de executare stabilit prin autorizatia de construire. In cazul persoanelor fizice, valoarea declarata nu va putea fi mai mica decat valoarea determinata potrivit anexei nr. 1.

ART. 29

Quantumul taxelor mentionate la art. 27 pct. 1, 3, 6, 9, 10, 11 si 12 se stabileste, in limitele prevazute de lege, de catre consiliile judetene si consiliile locale.

Taxele prevazute la acest capitol se platesc inainte de eliberarea certificatelor, a avizelor si a autorizatiilor.

Dovada platii taxei se pastreaza de catre organul care a eliberat documentele respective.

CAP. 6

Taxe pentru folosirea mijloacelor de publicitate, afisaj si reclama

ART. 30

Contribuabilii care beneficiaza de serviciul de reclama si publicitate sub diverse forme au obligatia sa incheie contracte in acest sens si datoreaza bugetelor locale o taxa de reclama si publicitate, care poate fi cuprinsa intre 1-3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adaugata aferenta.

Pentru firmele instalate la locul exercitarii activitatii taxa poate fi cuprinsa intre 50.000-80.000 lei/an/mp.

Cota procentuala si cuantumul taxei prevazut in suma fixa se stabilesc de catre consiliile locale in a caror raza teritoriala se realizeaza publicitatea, in limitele prevazute mai sus.

ART. 31

Taxa datorata potrivit art. 30 alin. 1 se plateste la bugetul consiliului local in a carui raza teritoriala se realizeaza serviciul de catre cel care efectueaza reclama si publicitatea, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare, pe toata perioada desfasurarii contractului, incepand cu luna in care taxa a devenit exigibila.

Taxa devine exigibila la data intrarii in vigoare a contractului de prestare a serviciului de reclama si publicitate.

Contribuabilii care datoreaza taxa potrivit art. 30 alin. 2 au obligatia sa o achite trimestrial, pana la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru, la consiliul local in a carui raza teritoriala isi desfasoara activitatea.

CAP. 7

Taxa pentru sederea in statiunile turistice

ART. 38

- Pentru sederea in statiunile turistice, declarate conform legii, persoanele fizice in varsta de peste 18 ani datoreaza taxa pentru sederea in respectivele statii.

Taxa se determina pe baza cotei stabilite de consiliile locale intre 0,5-5%, in mod diferentiat, in functie de categoria unitatii de cazare, la tarifele practice de acestea.

ART. 39

Persoanele care au domiciliul in aceste localitati, cele aflate in deplasare in interesul serviciului, turistii cazati la cabanele turistice aflate in afara statiunilor turistice, persoanele cu handicap, pensionarii de orice fel, elevii si studentii sunt scutiti de plata taxei pentru sederea in statiunile turistice.

ART. 40

Taxa pentru sederea in statiunile turistice se incaseaza de catre persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea sau se face tratamentul balnear, o data cu luarea in evidenta a turistilor, si se varsa la bugetul consiliului local in termen de 10 zile de la aceasta data.

ART. 41

In cazul in care taxa pentru sedere in statiunile turistice este inclusa in chitanta sau in costul biletului de odihna si tratament, persoanele juridice prevazute la art. 40 vor varsa la bugetul consiliului local suma aferenta acesteia, recuperata de la agentiile de turism prin intermediul carora a fost valorificata chitanta sau biletul de odihna si tratament, in termen de 10 zile de la luarea in evidenta a turistilor.

CAP. 8

Alte taxe locale

ART. 42

In exercitarea atributiilor ce le revin in administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale, consiliile locale sau judetene, dupa caz, pot institui taxe pentru: utilizarea temporara a locurilor publice; detinerea in proprietate sau in folosinta, dupa caz, de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit; vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie, precum si alte taxe.

Sumele provenite din taxele mentionate la alineatul precedent constituie venituri proprii ale bugetelor locale.

CAP. 9

Dispozitii comune si tranzitorii

ART. 46

Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratiile de impunere la serviciile de specialitate ale consiliilor locale pe raza carora se afla bunurile imobile impozabile, in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora, in vederea stabilirii valorii impozabile.

Pentru mijloacele de transport declaratiile se depun, in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora, la organele consiliilor locale teritoriale unde isi au domiciliul sau sediul.

In termen de 30 de zile se depun declaratiile de impunere si atunci cand au intervenit schimbari care conduc la modificarea impozitului sau a taxei datorate.

ART. 47

Pentru neplata la termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari de intarziere, conform dispozitiilor legale in materie.

In cazul in care ultima zi a termenului de plata este zi nelucratoare, plata impozitului sau a taxei, dupa caz, se face fara majorari de intarziere, in ziua lucratoare imediat urmatoare.

In situatiile in care impozitele si taxele locale datorate nu au fost stabilite ca urmare a nedepunerii declaratiei ori datele declarate nu corespund realitatii, stabilirea sau modificarea impozitului sau a taxei, dupa caz, se poate face pe 5 ani anteriori celui in care s-a efectuat constatatarea.

Termenul de prescriptie pentru dreptul de a cere executarea silita este de 5 ani.

Impozitul sau taxa, respectiv diferenta de impozit sau de taxa, stabilite in conditiile mentionate in cuprinsul acestui articol, se platesc in termen de 30 de zile de la data comunicarii.

La diferentele de impozit sau de taxe stabilite se calculeaza majorari de intarziere de la data cand impozitul sau taxa era datorata.

Functionarul vinovat de nestabilirea la timp a impozitelor si taxelor datorate raspunde pecuniar, in limita majorarilor de intarziere calculate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenuri de catre persoanele fizice se acorda o bonificatie de 5%, daca plata impozitului datorat pe intregul an se efectueaza pana la data de 15 martie a anului fiscal.

ART. 48

Obiectiunile, contestatiile si plangerile formulate la actele de control sau de impunere se solutioneaza conform dispozitiilor legale in materie.

ART. 49

Impozitul pe cladiri datorat pentru cladirile si constructiile utilizate in agricultura se reduce cu 50% pana la data de 31 decembrie 2000.

Impozitele si taxele locale vor putea fi majorate sau diminuate anual, cu pana la 50%, de catre consiliile locale si judetene.

Hotararea de modificare trebuie adoptata pana la data de 31 octombrie a fiecarui an si se aplica in anul urmator.

ART. 50

Persoanele fizice, veterani de razboi, si cele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, sunt scutite de plata impozitelor si taxelor locale reglementate prin prezenta lege.

Persoanele fizice, vaduve de razboi, sunt scutite de impozitele si taxele prevazute la cap. II, III si VII. Pentru impozitele prevazute la cap. II si III, scutiunile se aplica si vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

Prevederile art. 10 alin. 1 lit. k) din Legea nr. 42/1990 pentru cinstirea eroilor-martiri si acordarea unor drepturi urmasilor acestora, ranitilor, precum si luptatorilor pentru victoria Revolutiei din decembrie 1989, republicata, referitoare la scutirea de la plata taxelor si impozitelor pentru cladiri si terenul aferent, pentru autoturisme hycomat si mototricicliuri, se mentin si in conditiile prezentei legi.

Scutirea de impozite si taxe locale se acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele doveditoare prin care se atesta situatia respectiva.

Facilitatile prevazute in prezentul articol se acorda persoanelor fizice mentionate in proportie de 100% pentru bunurile proprii si pentru bunurile comune sotilor.

Sunt scutite de la plata impozitelor si taxelor locale, reglementate prin prezenta lege, fundatiile testamentare constituite potrivit legii, cu scopul de a intemeia, intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

ART. 51

Contribuabilii, persoane fizice si juridice din strainatate, platesc impozitele si taxele locale, majorarile aferente si amenziile contraventionale, stabilite potrivit prezentei legi, in lei.

Plata obligatiilor prevazute la alin. 1 este in sarcina persoanelor fizice si juridice nerezidente si se achita de catre acestea sau de catre reprezentantul lor autorizat.

ART. 52

Constituie contraventii la prezenta lege urmatoarele fapte, daca, potrivit legii penale, nu constituie infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 46;

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 46.

Contraventia mentionata la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 300.000 lei la 750.000 lei, iar cea de la lit. b), cu amenda de la 750.000 lei la 3.000.000 lei.

Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre serviciile de specialitate ale consiliilor locale.

Contraveniilor prevazute mai sus li se aplica dispozitiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea si sanctionarea contraveniilor, cu exceptia art. 25-27.

Dispozitiile prezentului articol nu sunt aplicabile contribuabililor, persoane juridice, pentru care se aplica dispozitiile legale specifice.

ART. 53

Stabilirea, constatatarea, controlul, incasarea si urmarirea impozitelor si taxelor locale, a majorarilor de intarziere si a amenzilor, solutionarea obiectiunilor, contestatiilor si a plangerilor formulate la actele de control sau de impunere, precum si executarea creantelor bugetare se efectueaza de catre serviciile de specialitate ale consiliilor locale sau judetene, dupa caz, potrivit legii.

Consiliile locale si judetene, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si consiliile locale ale sectoarelor sunt obligate ca, in cursul anului 1999, sa isi organizeze servicii proprii de specialitate, in vederea preluarii si exercitarii atributiilor prevazute la alin. 1.

Pana la data de 31 decembrie 1999 autoritatile administratiei publice locale vor prelua pe baza de protocol, de la organele fiscale teritoriale ale Ministerului Finantelor, exercitarea atributiilor si efectuarea procedurilor prevazute la alin. 1.

Pana la data preluarii de catre fiecare consiliu local sau judetean, respectivele atributii se aduc la indeplinire de catre organele fiscale teritoriale ale Ministerului Finantelor.

La solicitarea primarilor si, respectiv, a presedintilor consiliilor judetene, organele fiscale teritoriale sunt obligate sa prezinte trimestrial consiliilor locale sau judetene, dupa caz, informari asupra exercitarii atributiilor ce le revin potrivit alin. 4.

In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, Ministerul Finantelor, impreuna cu Departamentul pentru Administratie Publica Locala va elabora si va supune aprobarii Guvernului proiectul Protocolului-cadru prevazut la alin. 3.

ART. 55

In termen de 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi Guvernul va aproba, la propunerea Ministerului Finantelor, norme privind metodologia de calcul, formularistica corespunzatoare referitoare la asezarea si urmarirea impozitelor si a taxelor locale*).

ART. 56

Nerespectarea prevederilor prezentei legi atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz, precum si materiala sau civila, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

ART. 57

Impozitele si taxele locale, reglementate prin prezenta lege, constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale in care contribuabilii isi au domiciliul, sediul sau in care se afla bunurile impozabile sau taxabile, cu exceptia taxelor care, potrivit dispozitiilor legale, se gestioneaza, se administreaza si se utilizeaza ca venituri extrabugetare.

ART. 58

Impozitele si taxele locale, stabilite in sume fixe, valorile impozabile prevazute in anexa nr. 1, precum si amenzile se indexeaza anual, prin hotarare a consiliilor locale sau judetene, pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an fiscal, pe baza indicelui de inflatie aferent unei perioade de 12 luni care sfarseste la 1 noiembrie a aceluasi an si numai cand cresterea acestuia depaseste 5% .

*) Prin Hotararea Guvernului nr. 506/1994, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 254 din 9 septembrie 1994, au fost aprobate Normele privind metodologia de calcul si formularistica corespunzatoare referitoare la asezarea impozitelor si taxelor locale, rectificate in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 296 din 19 octombrie 1994.

**) A se vedea si art. II din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 84/1997, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 105/1998, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 198 din 28 mai 1998.

ART. 59

Dispozitiile prezentei legi se aplica si persoanelor fizice si persoanelor juridice straine, in masura in care, prin conventii sau prin alte acorduri internationale la care Romania este parte ori, pe baza de reciprocitate, nu se stabileste altfel.

ART. 60

Pana la preluarea de catre autoritatile administratiei publice locale a exercitarii atributiilor prevazute la art. 53 alin. 1, in cazul impozitelor si taxelor locale, inclusiv al contestatiilor aflate pe rol si al plangerilor adresate instantelor judecatoresti se va aplica, in continuare, legislatia in vigoare.

ART. 61

Prevederile prezentei legi se aplica incepand cu data de intai a lunii urmatoare publicarii ei in Monitorul Oficial al Romaniei, cu exceptia cap. II, III si IV, care se vor aplica de la data de 1 ianuarie 1995*).

ART. 62

Pe data aplicarii dispozitiilor prezentei legi se abroga: Legea nr. 25/1981 privind impozitele si taxele locale; Decretul nr. 425/1981 privind stabilirea si incasarea impozitelor si taxelor locale; Decretul nr. 504/1957 privind productia, vanzarea, circulatia si desfacerea bauturilor alcoolice; art. 6 din Ordonanta Guvernului nr. 15/1992 cu privire la impozitele si taxele locale, aprobata prin Legea nr. 114/1992, si pct. 3 din cap. I, pct. 5, 6, 7 si 9 din cap. II din anexa la aceasta ordonanta; pct. 8 lit. a), b) si c) paragraful 3¹ din Legea nr. 114/1992; art. 2, 3, 5, 6 si anexele nr. 2, 3 si 4 din Legea nr. 45/1992 privind stabilirea nivelului unor taxe in sume fixe datorate statului, in lei, de persoanele fizice si juridice si introducerea platii taxei asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica si a mijloacelor de transport pe apa, detinute de regiile autonome, societatile comerciale si de ceilalti agenti economici organizati ca persoane juridice; Ordonanta Guvernului nr. 26/1992 privind taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor in domeniul constructiilor; cap. VIII, XII, XIII, XIV, XV, XVI SI XVII din anexa nr. 2 la Ordonanta Guvernului nr. 10/1993 privind actualizarea, in functie de rata inflatiei, a unor taxe stabilite in sume fixe pentru serviciile prestate in favoarea unor persoane fizice si juridice, precum si orice alte dispozitii contrare**).

*) A se vedea si datele de intrare in vigoare a actelor normative modificatoare.

**) A se vedea si abrogarile introduse prin actele normative modificatoare.

Ordonanta 62

Anexele nr. 1 si 2 se inlocuiesc cu anexele nr. 1 si 2 la prezenta ordonanta de urgenta.

ART. 2

Prevederile prezentei ordonante de urgenta se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 1999, cu exceptia dispozitiilor art. 58 care se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2000.

ART. 3

Pe data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta isi inceteaza aplicabilitatea scutirile de impozite si de taxe acordate in temeiul prevederilor:

a) art. 16 din Decretul-lege nr. 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 22 din 8 februarie 1990, cu modificarile ulterioare;

b) art. 23 din Legea nr. 54/1991 cu privire la sindicate, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 164 din 7 august 1991;

c) art. 179 din Legea nr. 109/1996 privind organizarea si functionarea cooperatiei de consum si a cooperatiei de credit, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 252 din 18 octombrie 1996;

d) art. 16 din Legea apiculturii nr. 89/1998, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 170 din 30 aprilie 1998.

ART. 4

Se mentin in vigoare scutirile sau reducerile cu 50% ale impozitelor si taxelor locale acordate in temeiul prevederilor:

a) art. 20 din Legea nr. 78/1995 privind protectia personalului si a patrimoniului din sectorul productiei de aparare, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 146 din 12 aprilie 1995, cu modificarile ulterioare;

b) art. 10 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificarile ulterioare;

c) art. 37 din Ordonanta Guvernului nr. 30/1995 privind regimul de concesiune a construirii si exploatarii unor tronsoane de cai de comunicatii terestre - autostrazi si cai ferate, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 203 din 1 septembrie 1995, aprobata si modificata prin Legea nr. 136/1996;

d) art. 4 din Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea de facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 194 din 13 august 1997;

e) art. 4 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998.

ART. 5

Orice alte dispozitii legale in vigoare privind acordarea de scutiri sau de reduceri de impozite si taxe, contrare prevederilor prezentei ordonante de urgenta, isi inceteaza aplicabilitatea o data cu intrarea in vigoare a acesteia.

ANEXA 1

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita - desfasurata -
la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul si destinatia cladirilor si a altor constructii impozabile	Valoarea impozabila - lei/mp -	
		Cu instalatii de apa, cana- lizare, elec- trice, incal- zire	Fara instalatii de apa, cana- lizare, elec- trice, incal- zire

1.	Cladiri*)		
a)	cu pereti sau cadre din beton armat	3.000.000	2.100.000
b)	cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale, fara cadre din beton armat	2.200.000	1.300.000
c)	cu peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si din alte materiale asemanatoare	600.000	400.000
2.	Constructii anexe*)		
	- situate in afara corpului principal al cladirii:		
a)	cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si din alte materiale asema- natoare;	400.000	300.000
b)	cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci etc.	300.000	200.000
3.	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	- valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4.	Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul cladirilor	- valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	

*) Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada
in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:

- inainte de anul 1950 - reducere 15%;
- inainte de anii 1951-1977 - reducere 5% .

ANEXA 2

LISTA

cuprinzand cladirile si constructiile care nu sunt supuse impozitului

1. Cladirile institutiilor publice, cu exceptia celor folosite in alte scopuri.
2. Cladirile care, potrivit legii, sunt considerate monumente istorice, de arhitectura si arheologie, precum si muzeele si casele memoriale, cu exceptia spatiilor acestora folosite pentru activitati economice sau comerciale.
3. Cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult apartinand cultelor recunoscute de lege.
4. Constructiile si amenajarile funerare din cimitire.
5. Constructiile speciale:
 - 1 (1) sonde de titei, gaze, sare;
 - 1 (2) platforme de foraj marin;
 - 1 (3) centrale hidroelectrice, centrale termoelectrice, statii de transformare, statii de conexiuni si posturi de transformare subterane;
 - 1 (4) centrale nucleare electrice;
 - 1 (5) cai de rulare;
 - 1 (6) galerii, planuri inclinate subterane si rampe de put;
 - 1 (7) puturi de mina;
 - 1 (8) cosuri de fum;
 - 1 (9) tunuri de racire;
 - (10) baraje si constructii accesorii;
 - (11) diguri;
 - (12) constructii hidromotrice, oceanografice si hidrometeorologice;
 - (13) poduri, viaducte, apeducte, tuneluri;
 - (14) conducte pentru transportul produselor petroliere, gazelor si al lichidelor industriale.

Ordonanta 15/1999

9. Anexa nr. 1 "Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita - desfasurata - la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice" se inlocuieste cu anexa la prezenta ordonanta de urgenta.

10. Punctul 5 din anexa nr. 2 "Lista cuprinzand cladirile si constructiile care nu sunt supuse impozitului" se completeaza cu subpunctul (15) cu urmatoarul cuprins:

"(15) altele de natura similara, cu avizul consiliilor locale."

ART. 2

Pentru anul 1999 bonificatia se acorda, daca plata impozitului datorat pe intregul an se efectueaza pana la data de 15 iunie.

Sumele reprezentand prima rata a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorate pentru anul 1999, se considera platite in termen, daca se achita pana la data de 15 iunie 1999.

Impozitele datorate de contribuabilii prevazuti la art. 3 din lege vor fi recalculat pentru intregul an 1999, potrivit prezentei ordonante de urgenta. Pentru impozitele si taxele datorate pentru anul 1999, hotararea de modificare prevazuta la art. 49 alin. 3 din lege, astfel cum a fost modificat prin art. 1 pct. 7 din prezenta ordonanta de urgenta, va fi adoptata in termen de 15 zile de la data publicarii acesteia.

ANEXA 1

- Anexa nr. 1 la Legea nr. 27/1994 -

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita, desfasurata, la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice

Valoarea impozabila*)			
(lei/mp)			

Nr.	Cu instalatii de apa,	Fara instalatii	
crt.	Felul si destinatia cladirilor	canalizare, electrice, de apa,	
	si ale altor constructii	incalzire (conditii canalizare,	
	impozabile	cumulative**) electrice,	
		incalzire	

0	1	2	3

1. Cladiri:

a) cu pereti sau cadre din beton armat 3.000.000 2.100.000

b) cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale, fara cadre din beton armat	2.200.000	1.300.000
c) cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare	600.000	400.000
2. Constructii anexe, situate in afara corpului principal al cladirii:		
a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale asemanatoare	400.000	300.000
b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci etc.	300.000	200.000
3. Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri.	
4. Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul cladirilor	Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri.	

*) Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:

- inainte de anul 1950 inclusiv, reducere 15%;

- intre anii 1951-1977, reducere 5% .

**) In cazurile in care nu sunt intrunite cumulativ aceste conditii se vor utiliza valorile impozabile, in lei/mp, prevazute la coloana 3.